

# NEBENKOSTENABRECHNUNG

Musterbeispiel

---

**Absender:** Vorname + Name ?  
Straße ?  
PLZ, Ort ?

**Einschreiben/Rückschein**

Herrn / Frau Liegenschafts-Nr.: ?  
Vorname + Name Liegenschafts-Anschrift: ?  
Straße  
PLZ, Ort  
Nutzer-Nr. ?  
Abrechnung vom: ?  
**Abrechnungszeitraum: ?**

**Zahlungen bitte nur an den Vermieter!** Abrechnung erstellt durch: ?  
Ein Guthaben wird Ihnen gegebenenfalls überwiesen;  
bitte teilen Sie dem Vermieter Ihre Bankverbindung mit

im Auftrag / nach Angaben  
von: ?

Sehr geehrte ?

Ihr Nebenkostenanteil für den Abrechnungszeitraum beträgt ?  
./ Ihre Nebenkostenvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum ?  
Heizungs- und Warmwasserkosten lt. gesonderter Abrechnung ?  
**Nachzahlungs- (+) bzw.**  
**Erstattungs- (-)** ?  
**Betrag**

# NEBENKOSTENABRECHNUNG

Musterbeispiel

---

**Für das Gebäude / die Wohnanlage sind im Abrechnungszeitraum folgende umlagefähigen Nebenkosten angefallen:**

<b><u>Kostenart:</u></b>	<b><u>Betrag (EUR)</u></b>
Grundsteuer	
Kaltwasser und Abwasser	
Müllabfuhr Grundgebühr	
Müllabfuhr - verbrauchsabhängige Gebühren	
Hausmeisterlohn	
Versicherungen:	
Feuer	
Haftpflicht	
Treppenhausreinigung	
Allgemeinstrom	
Kabelanschluss	
Abrechnungsservice	
Fahrsstuhl:	
Betriebsstrom	
Fahrsstuhl-Wartung	
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft:</b>	

# NEBENKOSTENABRECHNUNG

Musterbeispiel

<b>Ihr Nebenkostenanteil errechnet sich wie folgt:</b>						
<b>Kostenart:</b>	<b>Umlage-Schlüssel:</b>	<b>Gesamt-betrag der Liegenschaft (EUR)</b>	<b>geteilt durch Einheiten der Liegenschaft gesamt</b>	<b>ergibt: Kosten pro Einheit (EUR)</b>	<b>multipliziert mit Ihren Einheiten</b>	<b>ergibt: Ihre Kosten (EUR)</b>
Grundsteuer						
Kaltwasser und Abwasser						
Müllabfuhr Grundgebühr						
Müllabfuhr - verbrauchsabhängige Gebühren						
Hausmeisterlohn						
Versicherungen:						
Feuer						
Haftpflicht						
Treppenhausreinigung						
Allgemeinstrom						
Kabelanschluss						
Abrechnungsservice						
Fahrsstuhl:						
Betriebsstrom						
Fahrsstuhl-Wartung						
<b>Gesamtkosten Liegenschaft:</b>					<b>Ihre Kosten:</b>	
		abzüglich Ihre Vorauszahlungen				
		Kosten Heizung u. Warmwasser lt. gesonderter Abrechnung				
		<b>Ihre Nachzahlung</b>				